

ПЛАН - ГРАФИК
организационных, обязательных мероприятий и услуг по содержанию
и ремонту общего имущества собственников и нанимателей жилья в
многоквартирном доме № 5 ул. 60 лет СССР г. Сковородино
на 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Исполнители
1. Организационные вопросы			
1	Проведение общего собрания членов ТСН о выполнении работ ТСН «Союз» за год и об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 год	Апрель	Председатель ТСН, члены правления, члены товарищества
2	Проведение заседаний членов правления с принятием решений по СиР ОДИ, о размещении информации на стендах, анализа исполнения сметы доходов и расходов за полугодие. Проведение заседания ревизионной комиссии	Один раз в квартал	Председатель ТСН, члены правления, ревизионная комиссия
3	Проведение заседания членов правления об анализе исполнения сметы доходов и расходов. Проверка полноты сбора и правильности начислений за содержание и ремонт общего имущества дома № 5	Апрель, Декабрь	Председатель ТСН, бухгалтер, члены правления
4	Проведение общего собрания членов ТСН об утверждении плана работ ТСН «Союз» на год и сметы доходов и расходов на 2020 год	Декабрь	Члены правления
2. Подготовка дома к сезонной эксплуатации 2019-2020г			
5	Ремонт водоотводов по периметру крыши дома, между водосливных труб. Закрепить саморезами, заделать швы силиконовым водостойким герметиком	2-й квартал 2019	По договору об оказании услуг
6	Ремонт, регулировка, испытание системы отопления под давлением	1 раз в год перед отопит, сезоном	По договору об оказании услуг
7	Консервация системы отопления	1 раз в год, весной	По договору об оказании услуг
8	Расконсервация. Запуск системы отопления	Сентябрь	
9	Прочистка вентиляционных шахт, утепление дымовентиляционных труб на крыше дома	1 раз в год, осеннее-зимний период	Договор по оказанию услуг
10	Проверка систем канализации, вентиляции, водоснабжения холодного и горячего	2-й квартал 2019	Комиссионно Специалисты
11	Сезонное обслуживание расходомеров воды (ПРЭМ) счётчика ВКТ-7 - приборов отопления температурных датчиков (разборка расходомеров и очистка гильз от отложений)	3-й квартал 2019	Специалисты (по договорам об оказании услуг)
12	Промывка, опрессовка гидропневматическим способом трубопроводной системы тепловых сетей дома, стояков отопления и стояков системы горячего обеспечения воды	3-й квартал 2019	По договору оказания услуг
13	Ремонт верхних горловин канализационных люков и очистка шести дворовых колодцев	По накоплению средств	По решению членов ТСН

3. Технические осмотры и текущий ремонт			
14	Проверка исправности дымоходов и вент-каналов вытяжек на крыше дома	Весна; Осень	По договору оказания услуг
15	Контроль за заземлением электротехнических устройств, оболочек электро-кабельных линий, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	По договору оказания услуг
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание жильцов по вопросам работы систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, протечки кровли (устранение аварий)	Постоянно	Старший по дому, старшие по подъездам, по договорам
17	Устранение неисправностей осветительного оборудования помещений общего пользования и подвала	По мере необходимости	Специалисты (по договорам об оказании услуг)
18	Проведение работ по дезинсекции, дезинфекции подвального помещения дома. Сезонная очистка подвального помещения дома	4-й квартал 2019	По договору оказания услуг
19	Комиссионный осмотр чердачного помещения, выходящих устройств и состояние кровли крыши дома	3-й квартал 2019	Правление ТСН, специалисты
20	Обеспечение устранения неисправностей и аварийных ситуаций по заявкам жильцов дома	При поступлении заявок	Правление ТСН, специалисты по договорам
4. Дополнительные работы по ремонту и содержанию общедомового имущества			
21	Косметический ремонт пятого подъезда. Проведение штукатурных, молярных работ по ремонту стен и потолка, покраска водоэмульсионной краской. Зачистка и покраска лестничных маршей специальной краской, а также покраска ограждений и перил эмалью	3-й квартал 2019	Подрядчик по договору подряда
22	Благоустройство и ремонт подсобных помещений 5-го и 6-го подъездов, благоустройство-придомовой территории, ямочный ремонт (отсыпка песком -гравием)	3-й квартал 2019	По договору найма
23	Частичная замена внутридомовых систем водоснабжения, отопления	Аварийные плановые	Подрядчик
24	Ремонт, частичная замена внутридомовых систем водоотведения, выпуски 5-го подъезда	Аварийные, плановые	По договорам
25	Ремонт систем отопления, аварийный и плановый с установкой кранов спускных и разобщительных, стояков	Аварийные, плановые	Специалисты (по договорам об оказании услуг)
26	Ремонт фановой вентиляции с полной заменой двух фановых труб в 6 - 5-ом подъезде, выход 5-го этажа на крышу	По мере необходимости и средств -3 кв	Специалисты (по договорам об оказании услуг)
27	Косметический ремонт третьего подъезда – демонтаж старой кафельной плитки, зачистка, укладка нового кафеля на всех площадках этажей и лестницы. Покраска лестничных маршей специальной краской, а также покраска ограждений и перил эмалью. Сплошная укладка бордюров	2-й квартал 2019	Подрядчик по договору подряда
5. Уборка земельного участка			
28	Очистка придомовой водоотводной канавы	1 раз в год (весна)	По договору оказания услуг
29	Уборка территории вокруг дома. Выкашивание травы на придомовой территории	3 раза в год (июнь, июль, август)	По договору оказания услуг

30	Вскапывание, оформление клумб	Лето	По договору оказания услуг
31	а) Уборка снега от подъездов, очистка маршрутов прохода и придомовых лестниц б) Влажная уборка два раза в месяц шести подъездов	а) По мере необходимости б) 2 раза в месяц	По договору оказания услуг
32	Побелка придомовых клумб, цоколя дома	2-й квартал 2019	По договору оказания услуг
33	Оказание помощи рабочей силы при благоустройстве придомовой территории дома №5 по федеральной программе (асфальтирование и укладка бордюров)	Лето 2019	По договору оказания услуг
34	Приведение в порядок площадки для отдыха и площадки для стоянки автомобилей. Очистка от мусора	2-й квартал 2019 Ежемесячно	По договору оказания услуг

План составлен в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ по СиР ОДИ.
Рассмотрен на правлении ТСН «Союз» 30.11.2018г.
Утвержден на общем собрании членов ТСН «Союз» 16.12.2018г.

Правление ТСН «Союз»