

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания членов Товарищества собственников
недвижимости "Союз"
(далее – ТСН«Союз»)

г. Сковородино«16» августа 2016года

Начало собрания: 19 часов 00 минут местного времени.

Окончание собрания: 21 часов 00 минут местного времени.

Место проведения общего собрания: ул. 60 лет СССР дом 5 (подвальное помещение).

Присутствовали члены Товарищества собственников недвижимости "Союз" (далее – ТСН"Союз"):

1. Грибова Эмма Артемовна.;
2. Птицына Галина Владимировна;
3. ПалашекЕлена Юрьевна.;
4. Карачарова Любовь Васильевна;
5. Иваненко Наталья Веоноровна;
6. Козырева Светлана Николаевна;
7. КовшураТатьяна Гавриловна;
8. СемькинАлександр Петрович;
9. БакановаВалентина Сергеевна;
- 10.Гончарский Евгений Юрьевич;
- 11.БортниковаГалина Ильинична;
- 12.МужевВладимир Иванович;
- 13.АнискинМихаил Иванович;
- 14.Мальшев Владимир Николаевич;
- 15.ШапрынскаяТамара Яковлевна;
- 16.ДановскаяЕлена Александровна;
- 17.Мальшев Андрей Игоревич;
- 18.Мальшева Оксана Александровна;
- 19.ТугаринаКлавдия Кондратьевна;
- 20.Иванов Николай Маркелович;
- 21.Иванов Николай Маркелович;
- 22.БаулькинаТатьяна Александровна;
- 23.Галич Светлана Кузьминична;
- 24.Вытовтов Владимир Александрович (по доверенности от Галич С.К.);
- 25.Андреева Ирина Анатольевна(по доверенности от Галич С.К.);
- 26.Ворончихина Татьяна Владимировна (по доверенности от Галич С.К.);
- 27.Грицаенко Евгений Константинович(по доверенности от Иваненко Н.В.);
- 28.Басыня Анатолий Петрович;
- 29.Трегубова Галина Александровна (по доверенности от Палашек Е.Ю.);
- 30.Гунбина Анна Николаевна (по доверенности от Палашек Е.Ю.);
- 31.Кувшинова Татьяна Леонидовна (по доверенности от Галич С.К.);
- 32.Грицай Виктория Юрьевна (по доверенности от Галич С.К.).

В реестр членов ТСН «Союз» внесены владельцы 3230,72 кв. м. На собрании присутствуют владельцы 1779,9 кв. м, что составляет 54,9 % от общего числа членов ТСН «Союз».

Кворум для принятия решения по вопросам обозначенной повестки дня имеется.

Собрание правомочно.

Председатель собрания: Басыня Анатолий Петрович;

Секретарь: Галич Светлана Кузьминична.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет о работе, проведенной правлением ТСН «Союз» за первое полугодие 2016 года.
2. Информация о состоянии сбора платежей на содержание и ремонт общего имущества дома за первое полугодие 2016 года.
3. О плане работы ТСН «Союз» на второе полугодие 2016 года.
4. О внесении изменений в Устав ТСН «Союз» и смету ТСН «Союз» на второе полугодие.

Вопрос № 1: Отчет о работе, проведенной правлением ТСН «Союз» за первое полугодие 2016 года. (отчет прилагается)

Слушали председателя собрания Басыню А.П.

РЕШЕНИЕ:

Признать работу, проведенную правлением ТСН «Союз» за первое полугодие 2016 года удовлетворительной. Принять отчет о работе правления ТСН «Союз» за первое полугодие 2016 года.

Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

Вопрос № 2: Информация о состоянии сбора платежей на содержание и ремонт общего имущества дома за первое полугодие 2016 года. (информация прилагается).

Слушали секретаря собрания Галич С.К.

РЕШЕНИЕ:

Принять сведению информацию о состоянии сбора платежей на содержание и ремонт общего имущества дома за первое полугодие 2016 года

Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

Вопрос № 3: О плане работы ТСН «Союз» на второе полугодие 2016 года. (план работы на второе полугодие прилагается).

Слушали председателя собрания Басыню А.П.

РЕШЕНИЕ

Принять и утвердить план работы ТСН «Союз» на второе полугодие 2016 года.

Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

Вопрос № 4: О внесении изменений в Устав ТСН «Союз» и смету ТСН «Союз» на второе полугодие.

Слушали председателя собрания Басыню А.П.

В соответствии с п.2.1. ст. 145 Жилищного кодекса Российской Федерации общему собранию членов ТСН «Союз» предоставлено право вносить изменения в свой Устав в соответствии с целями и задачами ТСН «Союз». Этот вопрос рассматривался на заседании правления и внесен в план работы ТСН «Союз» на второе полугодие 2016 года.

Вносится предложение внести уточнения в раздел 2 «Цели и виды деятельности Товарищества собственников недвижимости «Союз» п.2.2 пп.2.2.1, пп.2.2.2, пп.2.2.3. В новой редакции пп.2.2.1 звучит так: «Организация и обеспечение деятельности по содержанию, ремонту, эксплуатации, реконструкции и управлению комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечение надлежащего санитарного, противопожарного и технического состояния жилого дома и придомовой территории; технической инвентаризации жилого дома»; пп.2.2.2 «Осуществление контроля за качеством предоставления коммунальных услуг со стороны поставщиков услуг (обеспечением теплом, горячей, холодной водой, водоотведения и электроэнергией); услуг по содержанию и ремонту жилых и нежилых помещений, в том числе придомовой территории; капитальному ремонту жилого дома и других услуг»; пп.2.2.3 – исключен.

Восстановить нумерацию подпунктов пункта 7.5 «К компетенции общесобрания членов товарищества собственников жилья относятся» и подпунктов пункта 7.12 «Решение общего собрания может быть принято и путем заочного голосования».

Изменено количество членов правления с шести до семи (пункт 14.3).

Устав дополнен разделом 18 «Порядок внесения изменений и дополнений в Устав ТСН «Союз».

В связи с изменениями подпунктов п.7.5 и п.7.12, а также введением раздела 18 внести изменения в п.13 и добавить к исключительной компетенции общего собрания пункты 18.1; 18.2.

РЕШЕНИЕ:

Внести изменения и дополнения в Устав ТСН «Союз» в связи с приведением в соответствие с целями и задачами ТСН «Союз».

Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

В связи с изменением общей площади квартир с 4150,32 кв. м до 4143,82 кв.м.начисления на оплату за содержание и ремонт общего имущества дома изменятся в сторону уменьшения и составят во втором полугодии 372943 руб 38 коп. Необходимо принять решение о внесении коррективы в смету с разбивкой по двум кварталам.

РЕШЕНИЕ:

Принять общим собранием участников смету ТСН «Союз» на второе полугодие.

Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

Все вопросы повестки дня общего собрания ТСН «Союз» рассмотрены.

Подсчет голосов собравшихся производил секретарь собрания Галич Светлана Кузьминична.

Приложение:

Список собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель собрания: Басыня Анатолий Петрович

Секретарь собрания: Галич Светлана Кузьминична



[Handwritten signature]
06.12.2013

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ ТСН, ПРОГОЛОСОВАВШИХ ЗА РЕШЕНИЕ ОТ 16 АВГУСТА 2016 ГОДА:

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ ТСН «СОЮЗ»

№ КВ.	ПЛОЩАДЬ КВ-РЫ	Ф.И.О.	РОСПИСЬ
кв. 16 32		Третьякова Е.А.	
кв 43 75,1		Тимошенко Т.В.	
кв 1 53,2		Тамашев Е.Ф.	
8 61,4		Караганова Л.В.	
33 60,7 62		Мещенко Н.В.	
53 53,5		Жиздрева С.И.	
48 32,4 33		Ковалева М.И.	
51 33,1		Семькин А.И.	
45 106,7		Краснов Ю.С.	
61 61,5		Гонимский С.Ю.	
73 48,6		Березинский С.И.	
кв 49 31		Сидорова	
24 62,7		Анискин М.И.	
68 10,1		Мамин В.И.	
39 60,6+10,4		Шарыгина О.И.	
50		Дановская Е.И.	
6 24,7		Молчанов И.И.	
6 24,7		О.А. Молчанов	
2 47,7		Пугачева К.К.	
7 32,4		Ливанов Н.И.	
44 60,4		Мамин В.И.	
64 38,6		Васильева И.И.	
42 60,3		Сайко С.К.	
48 58,8		Витовтов Р.А. (по довер.)	
4 32,1		Андреева И.А. (по довер.)	
9 48,6		Волонтирская И.В. (по довер.)	
46 60,4		Тришанин С.К. (по довер.)	
47 42		Васильева А.И.	
12 51,2		Мещенко Т.А. (по довер.)	
5 61,1		Тункина А.А. (по довер.)	
57 53,3		Кувшинова М.И. (по довер.)	
59 51,7		Тришанин В.Ю. (по довер.)	