

ПЛАН - ГРАФИК

организационных, обязательных мероприятий и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников и нанимателей жилья в многоквартирном доме № 5 по ул. 60 лет СССР г. Сковородино на 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Исполнители
1. Организационные вопросы			
1	Проведение общего собрания членов ТСН о работе ТСН «Союз» за 2018 год и об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 год	Апрель	Председатель ТСН, члены правления, члены товарищества
2	Проведение заседаний членов правления с принятием решений по СиР ОДИ, о размещении информации на стендах, анализа исполнения сметы доходов и расходов за полугодие. Проведение заседания ревизионной комиссии	Два раза в год	Председатель ТСН, члены правления, ревизионная комиссия
3	Проведение заседания членов правления об анализе исполнения сметы доходов и расходов за квартал 2018 года. Проверка полноты сбора и правильности начисления за содержание и ремонт общего имущества дома № 5	Апрель, далее один раз в квартал	Председатель ТСН, бухгалтер, члены правления
4	О проведении работы с должниками по СиР ОДИ	Июль	Члены правления
2. Подготовка дома к сезонной эксплуатации 2018-2019 гг			
5	Ремонт водоотводов по периметру крыши дома, между водосливных труб. Закрепить саморезами, заделать швы силиконовым водостойким герметиком	2-й квартал 2018	По договору об оказании услуг
6	Ремонт, регулировка, испытание системы отопления под давлением	1 раз в год перед отопит, сезоном	По договору об оказании услуг
7	Консервация системы отопления	1 раз в год, весной	По договору об оказании услуг
8	Расконсервация. Запуск системы отопления	Сентябрь	
9	Прочистка вентиляционных шахт, утепление дымовентиляционных труб на крыше дома	1 раз в год, осеннее-зимний период	Договор по оказанию услуг
10	Контроль за работой входных дверей и системы контроля входа (домофонов)	Постоянно	Старшие по подъездам
11	Проверка систем канализации, вентиляции, водоснабжения холодного и горячего	2-й квартал 2018	Комиссионно Специалисты
12	Сезонное обслуживание расходомеров воды (ПРЭМ) счётчика ВКТ-7 - приборов отопления температурных датчиков (разборка расходомеров и очистка гильз от отложений)	3-й квартал 2018	Специалисты (по договорам об оказании услуг)
13	Промывка, опресовка - гидропневматическим способом трубопроводной системы тепловых сетей дома, стояков отопления и стояков системы горячего обеспечения воды	3-й квартал 2018	По договору оказания услуг
14	Ремонт верхних горловин канализационных люков и очистка шести дворовых колодцев.	По накоплению средств	По решению членов ТСН

3. Технические осмотры и текущий ремонт			
15	Проверка исправности дымоходов и вент-каналов вытяжек на крыше дома	Весна; Осень	По договору оказания услуг
16	Контроль за заземлением электротехнических устройств, оболочек электро-кабельных линий, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	По договору оказания услуг
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание жильцов по вопросам работы систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, протечки кровли (устранение аварий)	Постоянно	Старший по дому, старшие по подъездам, по договорам с сантехниками и электриками
18	Устранение неисправностей осветительного оборудования помещений общего пользования и подвала	По мере необходимости	Старший по дому, старшие по подъездам, специалисты (по договорам об оказании услуг)
19	Проведение работ по дезинсекции, дезинфекции подвального помещения дома. Сезонная очистка подвального помещения дома	3-й квартал 2018	По договору оказания услуг
20	Комиссионный осмотр чердачного помещения выходящих устройств и состояние кровли крыши дома	3-й квартал 2018	Правление ТСН, специалисты
21	Обеспечение устранения неисправностей и аварийных ситуаций по заявкам жильцов дома	По мере необходимости	Правление ТСН, специалисты по договорам
4. Дополнительные работы по ремонту и содержанию общедомового имущества			
22	Проведение штукатурных и молярных работ по ремонту стен и потолка 1-го этажа на входе 4-го подъезда	3-й квартал 2018	Специалисты (по договорам об оказании услуг)
23	Изготовление и установка двух дворовых скамеек	3-й квартал 2018	По договору найма
24	Частичная замена внутридомовых систем водоснабжения	Аварийные плановые	Подрядчик
25	Ремонт, частичная замена внутридомовых систем канализации, выпуски 5-го подъезда	Аварийные, плановые	По договорам
26	Ремонт систем отопления, аварийный и плановый с установкой кранов спускных и разобщительных, стояков 4-го подъезда из подвала в квартиру №41	Аварийные, плановые	Специалисты (по договорам об оказании услуг)
27	Ремонт канализационной вентиляции с полной заменой двух фановых труб в 5-ом подъезде, вывод 5-го этажа на крышу	По мере необходимости и средств -3 кв	Специалисты (по договорам об оказании услуг)
28	Косметический ремонт шестого подъезда – демонтаж старой кафельной плитки, зачистка стен и потолков, укладка нового кафеля после стяжки на всех площадках этажей и лестницы первого этажа. Штукатурные работы, выравнивание стен, потолков, шпатлёвка и покраска вододисперсионной краской. Покраска лестничных маршей специальной краской, а также покраска ограждений и перил эмалью. Сплошная укладка бордюров с 1-го по 5-й этаж	3-й квартал 2018	Подрядчик по договору найма
5. Уборка земельного участка			
29	Очистка придомовой водоотводной канавы	1 раз в год (весна)	По договору оказания услуг

30	Уборка территории вокруг дома. Выкашивание травы придомовой территории	3 раза в год (июнь, июль, август)	По договору оказания услуг
31	Вскапывание, оформление клумб	Лето	По договору оказания услуг
32	Подметание у подъездов, очистка от снега подхода к подъездам	По мере необходимости	По договору оказания услуг
33	а) Уборка снега от подъездов, очистка маршрутов прохода и придомовых лестниц б) Влажная уборка два раза в месяц шести подъездов	а) По мере необходимости б) 2 раза в месяц	По договору оказания услуг
34	Побелка придомовых клумб, цоколя дома	2-й квартал 2018	По договору оказания услуг
35	Оказание помощи рабочей силы при благоустройстве придомовой территории дома №5 по федеральной программе (асфальтирование и укладка бордюров)	Лето 2018	По договору оказания услуг
36	Приведение в порядок площадки для отдыха и площадки для стоянки автомобилей. Очистка, выкашивание травы, покраска ограждения	2-й квартал 2018	По договору оказания услуг

План составлен в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ по Сир ОДИ.
Рассмотрен на правлении ТСН «Союз» 12.12.2017г.
Утвержден на общем собрании членов ТСН «Союз» 23.12.2017г.

Председатель ТСН «Союз»



Правление ТСН «Союз»

Сидоров С. Н.