

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Сковородино, ул. 60 лет СССР, д. 5**

№ «1» от «07» мая 2018 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ТСН "СОЮЗ" ОГРН 1152808000113.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2958,46** (две тысячи девятьсот пятьдесят восемь целых сорок шесть сотых) кв. м., **что составляет 71 (семьдесят один) %** от общего числа всех собственников помещений. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4138,73 (четыре тысячи сто тридцать восемь целых семьдесят три сотых) кв.м.**, что равняется 4138,73 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 79 (семьдесят девять) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания.
2. Отчет председателя ТСН "Союз" о работе за 2017 год.
3. Отчет ревизионной комиссии ТСН "Союз" за 2017 год.
4. Увеличение площади земли придомовой территории.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«29» апреля 2018 года в 11:00** по адресу: г. Сковородино, ул. 60 лет СССР, д. 5 (подвальное помещение).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 08:00 «29» апреля 2018 года по 20:00 «30» апреля 2018 года** по адресу: г. Сковородино, ул. 60 лет СССР, д. 5 (прием решений собственников старшим по подъездам).

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: Председателя ТСН "Союз" Лазарева С.Н., который открыл собрание и предложил избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания и секретаря собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Лазарева Сергея Николаевича (собственника квартиры № 18), секретарем собрания Иваненко Наталью Веоновну (собственника квартиры № 33), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Лазарева Сергея Николаевича (собственника квартиры №18), секретарем собрания Иваненко Наталью Веоновну (собственника квартиры № 33), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.</p>	<p>ЗА 2908,663 кв.м. – 98,317 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 49,8 кв.м. – 1,683 %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Председателя ТСН "Союз" Лазарева Сергея Николаевича. Поступил вопрос о мерах воздействия на должников по оплате за содержание и ремонт общедомового имущества. Ответ: на всех должников оформлены заявления в судебный участок № 2 о выдаче судебного приказа. На пятерых должников судебные приказы переданы судебным приставам для дальнейшей работы по взысканию задолженности, на одного должника дело на рассмотрении.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Признать работу, проведенную правлением ТСН «Союз» за 2017 год, удовлетворительной. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Союз» за 2017 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Признать работу, проведенную правлением ТСН «Союз» за 2017 год, удовлетворительной. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Союз» за 2017 год.</p>	<p>ЗА 2958,463 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Слушали секретаря ревизионной комиссии ТСН «Союз» Бирюкову Инну Евгеньевну. Вопросов по отчету не поступило.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Союз» за 2017 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Союз» за 2017 год.</p>	<p>ЗА 2958,463 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

<p>4 СЛУШАЛИ:</p> <p>Члена правления Иваненко Наталью Веоноровну, которая рассказала, что собственниками дома № 5 оборудована автопарковка, детская площадка, проводится уборка откосов с южной и восточной стороны дома, но эта территория не является придомовой территорией и без проведения процедуры межевания земли жильцы дома не смогут использовать её по своему усмотрению и даже не смогут защитить её от незаконной застройки. Отсутствие документов на землю может привести к следующему: на придомовой территории возможно возведение капитальных и временных построек без согласования с жильцами. Если на строительство будет получено разрешение властей, и оно будет соответствовать градостроительным нормам, снести такие постройки впоследствии будет невозможно. Иваненко Н.В. также ответила на вопросы о стоимости работ межевания, о налоге на землю, о конечной величине площади придомовой территории. Возникли прения, так как были возражения.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Обратиться в органы местного самоуправления для согласования увеличения площади земельного участка МКД № 5 и проведения межевых работ. Выбрать уполномоченного, представляющего интересы собственников и заключающего договора на выполнение работ - Иваненко Наталью Веоноровну (собственника квартиры № 33).</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Обратиться в органы местного самоуправления для согласования увеличения площади земельного участка МКД № 5 и проведения межевых работ. Выбрать уполномоченного, представляющего интересы собственников и заключающего договора на выполнение работ - Иваненко Наталью Веоноровну (собственника квартиры № 33).</p>	<p>ЗА 2831,663 кв.м. – 68,419 %</p> <p>ПРОТИВ 106,7 кв.м. – 2,578 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 20,1 кв.м. – 0,486 %</p>
---	---

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах)

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 62 штук на 24 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Сковородино, ул. 60 лет СССР, д. 5, кв.18.

Председатель общего собрания собственников



/С.Н.Лазарев/

«07» мая 2018 года

Секретарь общего собрания собственников



/Н.В.Иваненко/

«07» мая 2018 года