

## ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания членов ТСН «Союз» в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенного по адресу Амурская область, г. Сковородино, ул. 60 лет СССР, дом 5, ОГРН 1152808000113

г. Сковородино

«23» декабря 2017 года

Количество голосов членов ТСН, принявших участие во внеочередном общем собрании в форме очного голосования - 45, что составляет 58,4 процента от общего числа всех членов ТСН «Союз».

Площадь помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСН равна 2001,9 кв.м, что составляет 57,4 процента от общей площади помещений, принадлежащих членам ТСН «Союз». Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСН «Союз», составляет 3484,43 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений – членов ТСН в форме очного голосования имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания выступило правление ТСН «Союз» многоквартирного дома № 5 ул. 60 лет СССР, г. Сковородино.

### Повестка дня собрания:

1. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Союз» за 2017 год.
2. Утверждение плана работы, сметы доходов и расходов ТСН «Союз», тарифа на оплату содержания и ремонта общего имущества дома на 2018 год.
3. Выборы ревизионной комиссии ТСН «Союз».
4. О внесении и утверждении дополнений в выписку изменений к Уставу ТСН «Союз» о целевых взносах членов ТСН от 16.08.2016 года.
5. О вознаграждении членов правления.
6. Утверждении проекта договора о содержании и ремонте общего имущества в МКД.

Для ведения собрания избирается председатель собрания и секретарь собрания. Поступило предложение избрать из числа присутствующих собственников помещений следующие кандидатуры:

председателем собрания Лазарева Сергея Николаевича;

секретарем собрания Иваненко Наталью Веонововну.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

**2. По первому вопросу** — выступила член правления Галич С.К. и предложила снять с повестки дня данный вопрос, так как отчетный год не закончен и нет заключения проверки ревизионной комиссии. Возникли прения. Выступила председатель ревизионной комиссии и вышедшая к этому времени из членов ТСН «Союз» Баулькина Т.А. Не получив поддержки участников собрания Баулькина Т.А. покинула собрание. Прения продолжились и в результате собрание покинули члены ревизионной комиссии – Шапырынская Т.Я. и Гладких Т.А. Соответственно, в дальнейшем ходе проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня они участия не принимали. После обмена мнениями состоялось голосование за снятие с повестки дня первого вопроса.

Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

**3. По второму вопросу** — выступил председатель собрания Лазарев С.Н. Ознакомил с планом-графиком работ на 2018 год и сметой доходов и расходов на 2018 год. Предложил утвердить план-график работ, смету доходов и расходов ТСН «Союз» на 2018 год и сохранить тариф на оплату содержания и ремонта общего имущества дома на 2018 год в размере 17 рублей за квадратный метр.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

**4. По третьему вопросу** — выступил председатель собрания Лазарев С.Н. Так как члены ревизионной комиссии занимаются сознательным введением в заблуждение общего собрания членов ТСН, Правления и работников ТСН по вопросам деятельности ТСН, создают конфликтные ситуации, не находят поддержки у членов общего собрания, добровольно его покинули, а также председатель ревизионной комиссии Баулькина Т.А. с 26.10.2017 года вышла из состава членов ТСН «Союз», написав заявление о выходе, встал вопрос о выборе нового состава ревизионной комиссии. Поступили предложения о выдвижении 3 человек: Грицай Виктории Юрьевны, Бирюковой Инны Евгеньевны, Марковой Светланы Николаевны. Голосовали списком.

После обсуждения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

**5. По четвертому вопросу** — обсудили вопрос по п.3 пп.3.1 Устава ТСН. В пункт 3 пп.3.1. Устава ТСН было внесено изменение о целевых взносах членов ТСН на содержание и ремонт общего имущества дома, а в выписку изменений по Уставу оно не попало. Новая редакция Устава ТСН с этим дополнением утверждена МРИ ФНС №1 по Амурской области, а само изменение необходимо внести как дополнение к выписке и утвердить ее на общем собрании членов ТСН «Союз». После обмена мнениями принято решение утвердить дополнение в выписку с формулировкой «Средства Товарищества состоят из обязательных целевых платежей членов Товарищества на содержание и ремонт общего имущества дома, вступительных взносов и иных взносов членов Товарищества, обязательных платежей не членов ТСН».

Состоялось голосование.

Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

**6. По пятому вопросу** — выступил председатель собрания Лазарев С.Н. и предложил уровнять вознаграждение для старших подъездов:

- старшего второго подъезда Грибову Э.А. за работу в правлении ТСН освободить от оплаты за содержание и ремонт имущества дома на 100% с 01.01.2018 года;

- на старшего третьего подъезда Иваненко Н.В. возложить дополнительные обязанности по работе с должниками и освободить от оплаты за содержание и ремонт имущества дома на 100% с 01.01.2018 года;

- старшего четвертого подъезда Галич С.К. за работу в правлении ТСН освободить от оплаты за содержание и ремонт имущества дома на 50% с 01.01.2018 года;

- старшего первого подъезда Палашек Е.Ю., старшего пятого подъезда Кувшинову Т.Л. и старшего шестого подъезда Жидкову Т.В. за работу в правлении ТСН освободить от оплаты за содержание и ремонт имущества дома на 60% с 01.01.2018 года;

- с Лазарева С.Н. снять компенсацию в размере 1000 рублей за использование личной

компьютерной техники.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

**7. По шестому вопросу** — выступил председатель собрания Лазарев С.Н. и представил проект договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме между товариществом собственников жилья и собственником помещения в многоквартирном доме, не являющимся членом товарищества собственников жилья, предоставленный администрацией города Сквородино. Пояснил разницу между договором для члена ТСН и не члена ТСН. Проект договора предложен на утверждение.

После обсуждения состоялось голосование.

Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

Все вопросы повестки дня внеочередного собрания ТСН «Союз» рассмотрены.

Подсчет голосов собравшихся проводила секретарь собрания Иваненко Наталья Веоновна.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах: один для предоставления в Администрацию г. Сквородино, один на хранение в правление многоквартирного дома г. Сквородино ул.60 лет СССР д.5 ТСН «Союз».

**Приложение:**

- информационное сообщение о проведении внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном в форме объявления;

- проект договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме между товариществом собственников жилья и собственником помещения в многоквартирном доме, не являющимся членом товарищества собственников жилья, приложение №1 (реквизиты ТСН «Союз») и №2 (план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) на 8 листах;

- листы регистрации участников ОСС на 3 листах;

- листы голосования по вопросам повестки дня на 30 листах;

- доверенности представителей собственников помещений в количестве 26 шт.

Председатель собрания: Лазарев Сергей Николаевич

Секретарь собрания: Иваненко Наталья Веоновна

