

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Амурская область, г. Сковородино, ул. 60 лет СССР, дом 5, ОГРН 1152808000113

г. Сковородино

«08» мая 2017 года

Начало собрания: 29.04.2017 год 14 часов 00 минут местного времени.

Окончание собрания: 29.04.2017 года 16 часов 00 минут местного времени.

Место проведения общего собрания: ул. 60 лет СССР дом 5 (подвальное помещение).

Собственником помещения, Басыня Анатолием Петровичем, являющимся инициатором общего годового собрания, зарегистрированы владельцы 1954,9 кв. м., что составляет 53,7% от общего числа членов ТСН «Союз», занесенных в реестр являющихся владельцами 3643,0 кв. м.

Кворум для принятия решения по вопросам обозначенной повестки дня имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания: Басыня Анатолий Петрович;
Секретарь: Галич Светлана Кузьминична.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Союз» за 2016 год.
2. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Союз» за 2016 год.
3. О смете доходов и расходов ТСН «Союз» на 2017 год.
4. О плане работы ТСН «Союз» на 2017 год.
5. О целевых взносах на содержание и ремонт общего имущества дома на 2017 год.
6. Выборы председателя и членов правления ТСН «Союз».
7. Выборы ревизионной комиссии ТСН «Союз»
8. О вознаграждении за оказание услуг по управлению домом вновь избранному председателю ТСН «Союз».
9. Вопрос № 9: О создании реестра паспортных данных и СНИЛС жильцов дома.

Предлагается регламент работы.

Докладчикам: по первому вопросу предоставить 20 минут, по второму, третьему и четвертому вопросам - 10 минут, по пятому - 5 минут, по шестому, седьмому и восьмому вопросам (с учетом выдвижения и обсуждения кандидатур, процесса голосования) - 20 минут, выступления в прениях не более 3 минут. Работу провести в течение 2 часов 00 минут.

Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

Вопрос № 1: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Союз» за 2016 год. (отчет прилагается)

Слушали председателя собрания Басыню А.П.

РЕШЕНИЕ:

Признать работу, проведенную правлением ТСН «Союз» за 2016 год, удовлетворительной. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Союз» за 2016 год.

Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

Вопрос № 2: Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Союз» за 2016 год. (отчет прилагается).

Слушали председателя собрания Басыню А.П.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Союз» за 2016 год.

Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

Вопрос № 3: О смете доходов и расходов ТСН «Союз» на 2017 год. (смета прилагается).

Слушали члена правления Лазарева С.Н.

РЕШЕНИЕ:

Смету доходов и расходов ТСН «Союз» на 2017 год утвердить. Согласно смете старшего третьего подъезда Иваненко Н.В. за помощь в работе с документами по управлению ТСН «Союз» освободить от уплаты за содержание и ремонт имущества дома на 100% с 01.07.2017 года.

В связи с большим объемом работы и тяжелыми условиями увеличить оплату по договору подряда техничке с 6000 рублей в месяц до 8000 рублей с 01.06.2017 года. Установить оплату по договору подряда бухгалтеру в 5000 рублей.

Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

Вопрос № 4: О плане работы ТСН «Союз» на 2017 год. (план работы прилагается).

Слушали члена правления Лазарева С.Н.

РЕШЕНИЕ:

План работы на 2017 год утвердить.

Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

Вопрос № 5: Об изменении целевого взноса на содержание и ремонт общего имущества дома на 2017 год.

Слушали председателя собрания Басыню А.П.

Все, что запланировано по смете и плану работы на 2017 год, невозможно выполнить тем объемом средств, которые поступают в нынешний бюджет ТСН «Союз». В течение двух лет размер платы за содержание и ремонт общего имущества

дома не менялся. Но 15 рублей за один квадратный метр уже не дают возможности выполнять намеченное по содержанию и ремонту общего имущества дома. Для этого предстоит решить вопрос о повышении целевого взноса с 15 рублей до 17 рублей с 01.06.2017 года.

РЕШЕНИЕ:

Определить размер целевого взноса на содержание и ремонт общего имущества дома 17 рублей с 01.06.2017 года.

Результаты подсчета голосов: - «ЗА» - 1617,4 кв. м. (82,74%);
- «ПРОТИВ» - 243,2 кв. м. (12,44%);
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 94,3 кв. м. (4,82%).

Вопрос № 6. Выборы председателя и членов правления ТСН «СОЮЗ».

В апреле истек срок полномочий председателя правления и его членов. По Уставу в состав правления избирается 7 человек: председатель ТСН и 6 старших по подъездам. Старшие по подъездам по каким-либо уважительным причинам в течение срока полномочий могут меняться, избранные на собраниях подъездов новые старшие автоматически входят в состав правления ТСН.

Предложено две кандидатуры: Лазарева Сергея Николаевича и Баулькиной Татьяны Александровны. Голосование проводить по порядку очередности поступивших кандидатур.

РЕШЕНИЕ:

Абсолютным большинством голосов председателем правления ТСН «Союз» избран Лазарев С.Н.

Ныне действующему председателю ТСН «Союз» Басыне А.П. произвести полную передачу имущества и документации ТСН «Союз» вновь избранному председателю Лазареву С.Н. в срок до 10 дней. Правлению ТСН «Союз» заключить договор с Лазаревым С.Н. о его полной материальной и финансовой ответственности.

Результаты подсчета голосов: - «ЗА» - 1846,3 кв.м. (94,44%);
- «ПРОТИВ» - 108,6 кв. м. (5,56%);
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Вопрос № 7. Выборы ревизионной комиссии ТСН «Союз».

В соответствии с п.1 статьи 150 Жилищного кодекса Российской Федерации и с Уставом ТСН «Союз» ревизионная комиссия избирается общим собранием членов товарищества не более чем на два года.

Срок полномочий нынешней комиссии истек, необходимо провести выборы нового состава комиссии. Поступило предложение состав комиссии избрать из 3 человек: Баулькиной Татьяны Александровны, Гладких Татьяны Афанасьевны, Шапыринской Тамары Яковлевны. Предложение голосовать списком.

РЕШЕНИЕ:

Состав ревизионной комиссии утвердить.

Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

Вопрос № 8: О вознаграждении за оказание услуг по управлению домом вновь избранному председателю ТСН «Союз».

Предложение ежемесячно из средств целевых взносов на содержание и ремонт общего имущества дома оплачивать председателю правления 10 000 рублей с учетом того, что круг его обязанностей расширится.

РЕШЕНИЕ:

Установить ежемесячный размер вознаграждения за управление домом из целевых взносов председателю ТСН «Союз» 10 000 рублей, освободить от уплаты за содержание и ремонт имущества дома на 100% за осмотр инженерных систем дома в подвальном помещении и работу с общедомовыми счетчиками, учет и передачу данных на расчет в абонентский отдел. Выплачивать ежемесячно компенсацию в размере 1000 рублей за использование личной компьютерной техники.

Результаты подсчета голосов: - «ЗА» - 1690,7 кв. м. (86,49%);
- «ПРОТИВ» - 264,2 кв. м. (13,51%);
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Вопрос № 9: О создании реестра паспортных данных и СНИЛС жильцов дома.

РЕШЕНИЕ:

Не предоставлять для размещения на сайте ГИС ЖКХ паспортные данные и СНИЛС всех жильцов дома.

Результаты подсчета голосов: единогласно "ЗА".

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

Протокол составлен в двух экземплярах: один для предоставления в Администрацию г. Сковородино, один на хранение в правление многоквартирного дома г. Сковородино ул.60 лет СССР д.5 ТСН «Союз».

Приложение:

Список собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель собрания: Басыня Анатолий Петрович

Секретарь собрания: Галич Светлана Кузьминична

