

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Сковородино, ул. 60 лет СССР, д. 5**

№ «2» от «19» декабря 2018 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ТСН "СОЮЗ" ОГРН 1152808000113.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью 2312,017 (две тысячи триста двенадцать целых семнадцать тысячных) кв. м., **что составляет 56 (пятьдесят шесть) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 84 физических лиц и 3 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4138,73 (четыре тысячи сто тридцать восемь целых семьдесят три сотых) кв.м.**, что равняется 4138,73 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых - 79 (семьдесят девять) квартир, нежилых - 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.
2. Утверждение плана работы, сметы доходов и расходов ТСН «Союз», тарифа на оплату содержания и ремонта общего имущества дома на 2019 год.
3. Определение площадки для установления мусорных контейнеров, согласно плану (СанПиН 2.1.2.2645-10).
4. Утверждение порядка въезда на дворовую территорию автотранспорта в соответствии с санитарными нормами и ПДД, а также запрет на стоянку автотранспорта на дворовой территории.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" января 2019 г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«16» декабря 2018 года в 11:00** по адресу: г. Сковородино, ул. 60 лет СССР, д. 5 (подвальное помещение).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **08:00 «16» декабря 2018 года по 20:00 «17» декабря 2018 года** по адресу: г. Сковородино, ул. 60 лет СССР, д. 5 (прием решений собственников старшими по подъездам).

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 7 Иванову Людмилу Ивановну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Лазарева Сергея Николаевича (собственника квартиры № 18), секретарем собрания Иваненко Наталью Веонововну (собственника квартиры № 33), наделить их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Лазарева Сергея Николаевича (собственника квартиры № 18), секретарем собрания Иваненко Наталью Веонововну (собственника квартиры № 33). Наделить их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.</p>	<p>ЗА 2312,017 кв.м. - 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. - 0 %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Лазарева Сергея Николаевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работы, смету доходов и расходов ТСН «Союз» на 2019 год и подтвердить тариф на оплату содержания и ремонта общего имущества дома на 2019 год в размере 17 рублей за квадратный метр.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план работы, смету доходов и расходов ТСН «Союз» на 2019 год и подтвердить тариф на оплату содержания и ремонта общего имущества дома на 2019 год в размере 17 рублей за квадратный метр.</p>	<p>ЗА 2312,017 кв.м. - 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Лазарева Сергея Николаевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить площадку для установления мусорных контейнеров, согласно плану (СанПиН 2.1.2.2645-10), по переулку Южный между домами № 5 и № 11 по ул. 60 лет СССР через дорогу, напротив дома № 9 по ул. 60 лет СССР.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить площадку для установления мусорных контейнеров, согласно плану (СанПиН 2.1.2.2645-10) по</p>	<p>ЗА 2279,617 кв.м. - 98,599 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 32,4 кв.м. - 1,401 %</p>

	<p>переулку Южный между домами № 5 и № 11 по ул. 60 лет СССР через дорогу, напротив дома № 9 ул. 60 лет СССР.</p>	
4	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Лазарева Сергея Николаевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок въезда на дворовую территорию автотранспорта в соответствии с санитарными нормами и ПДД, согласно которым её запрещено использовать как проезжую часть и как парковку для автотранспорта. В связи с этим въезд на дворовую территорию к подъезду разрешён только для выгрузки и погрузки грузов в пределах пяти минут. А также запретить стоянку автотранспорта на дворовой территории.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок въезда на дворовую территорию автотранспорта в соответствии с санитарными нормами и ПДД, согласно которым её запрещено использовать как проезжую часть и как парковку для автотранспорта. В связи с этим въезд на дворовую территорию к подъезду разрешён только для выгрузки и погрузки грузов в пределах пяти минут. А также запретить стоянку автотранспорта на дворовой территории.</p>	<p>ЗА 2279,617 кв.м. - 98,599 %</p> <p>ПРОТИВ 32,4 кв.м. - 1,401 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. - 0</p>
5	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Лазарева Сергея Николаевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" января 2019 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками</p>	<p>ЗА 2279,617 кв.м. - 98,599 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 32,4 кв.м. - 1,401 %</p>

помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" января 2019 г.	
---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 2. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 47 штук на 94 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Сковородино, ул. 60 лет СССР, д. 5, кв.18.

Председатель общего собрания собственников



/С.Н.Лазарев/

«19» декабря 2018 года

Секретарь общего собрания собственников

/Н.В.Иваненко/

«19» декабря 2018 года