

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №1 (5)

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР

ДОМА №5 ПО УЛ.60 ЛЕТ СССР

г. Сковородино

20 декабря 2015 года

По данным реестра собственников недвижимости общая площадь многоквартирного дома №5 по ул. 60 лет СССР на 20 декабря 2015 года составляет 4150,32 кв. м., на собрании присутствует 2172,8 кв.м., что соответствует 52,35 % голосов от общего числа собственников квартир. Кворум имеется, собрание правомочно решать вопросы.

На рассмотрение общего собрания собственников квартир вынесена следующая повестка дня:

1. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год.
2. Утверждение перспективного плана работы на 2016 год.
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома на 2016 г. г

С информацией по объявленным вопросам выступил председатель правления ТСН «Союз» А.П.Басыня.

В результате обсуждения первого вопроса было внесено дополнение в проект сметы о необходимости запланировать средства на поверку теплового вычислителя ВКТ-7, так как в первой половине 2016 года заканчивается срок действия первичных показателей. Предложение учтено и смета на 2016 год утверждена:

по доходам в пределах 747057,6 рублей, по расходам – 747057,6 рублей.

Голосовали «за» - единогласно.

Все 100% присутствующих проголосовали и за утверждение перспективного плана работы ТСН «Союз» на 2016 год.

В информации по третьему вопросу председатель правления А.П.Басыня отметил, что существующий тариф – 15 рублей за 1 кв.м. площади квартиры – действует до 31 декабря 2016 года. Существует тенденция среди товариществ собственников жилья города к повышению тарифа до 16 – 17 рублей. На заседании правления этот вопрос обсуждался и мы пришли к мнению, что можно на 2016 год оставить существующий у нас тариф прежним – 15 руб. за 1 кв.м. И выносим это на ваше утверждение. Но решение будет работать только в том случае, если все владельцы и наниматели квартир добросовестно, своевременно и в полном объеме (как того требует жилищное законодательство) будут вносить плату за содержание и ремонт общего имущества дома. Иначе многое из запланированного может остаться не выполненным.

Принято решение: Утвердить на 2016 год тариф на содержание и ремонт общего имущества дома в размере 15 рублей за 1 квадратный метр площади квартиры. Срок действия решения до 31 декабря 2016 года. ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно.

